

RUPPERSWIL

Ein Baubeginn, der mit Abriss startet: Ehemaliger Volg-Laden weicht sieben altersgerechten Wohnungen

Seit gut einem Jahr diskutiert Rapperswil über das Projekt der Ortsbürger. Nun soll es schnell gehen. Läuft alles nach Plan, ziehen Ende 2026 die ersten Bewohnerinnen und Bewohner in die neuen Alterswohnungen.

Leandra Sommaruga

23.04.2025, 19.19 Uhr



Am Mittwochnachmittag steht der frühere Volg-Laden noch. Am kommenden Dienstag fahren die Baumaschinen auf.

Bild: Leandra Sommaruga

Eigentlich bräuchten sie nicht zur Schaufel zu greifen. Denn das Projekt der Ortsbürgergemeinde Rapperswil beginnt nicht beim Aushub, sondern mit dem Abriss des früheren Volg-Ladens. Trotzdem steht zum Spatenstich am Mittwochnachmittag keine Abrissbirne bereit. Um die

Symbolik zu unterstreichen, tun es auch die üblichen blauen Schaufeln.

Ruedi Hediger, Präsident der Baukommission und Mitglied der Ortsbürgergemeinde, fasst den Moment in Worte: «Von hier geht es nicht mehr zurück.» Ab Dienstag wird die Liegenschaft an der Ecke Heuweg und Alter Schulweg abgerissen. In den nächsten Monaten wird ein Mehrfamilienhaus mit sieben altersgerechten Wohnungen – fünf davon sind 2,5 Zimmer gross, zwei haben 3,5 Zimmer – in die Höhe wachsen. Bereits Ende 2026 sollen die ersten Bewohnerinnen und Bewohner in die neuen Wohnungen einziehen können.

Projekt soll vorbildlich sein im Ortsbildschutz

2019 hat die Ortsbürgergemeinde der Einwohnergemeinde die Liegenschaft abgekauft und die Setz Architekten AG in Rapperswil beauftragt, das Projekt zu planen. 4,5 Millionen Franken wendet die Ortsbürgergemeinde für den Bau auf, und Ruedi Hediger sagt: «Es sieht gut aus, dass wir das Projekt in diesem Rahmen realisieren können.»



Ruedi Hediger, Mitglied
Ortsbürgergemeinde Rapperswil.
Bild: Leandra Sommaruga

Kurz zittern mussten die Ortsbürger, als im Sommer 2024 das Referendum gegen das Projekt ergriffen wurde. Doch die Argumente, es sei der falsche Zeitpunkt für das Projekt und es sei «zu teuer», verfielen bei den Rapperswilerinnen und Rapperswilern nicht. An der Urne befürwortete die Mehrheit das Bauvorhaben.

Entsprechend positiv spricht Daniel Marti, Gemeindeammann von Rapperswil, rückblickend über die Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft und der Projektleitung: «Das Projekt ist ein gutes Beispiel für gelungene Vernetzung.» Der Bau schaffe es, sich mit seiner Holzfassade optimal in das Dorfbild mit seinen alten Bauernhäusern einzupassen. Zudem werde die neue Pelletheizung künftig auch die benachbarten Kindergärten beheizen.

Angebot des Alters- und Pflegezentrums Länzerthus nutzbar

Wer künftig in den Wohnungen leben wird, dazu haben Hediger und die anderen Mitglieder der Ortsbürgergemeinde bereits eine klare Vorstellung: Die Wohnungen seien für ältere Personen gedacht, die in Rapperswil oder der Region wohnen und denen ihre Wohnung oder ihr Haus zu gross geworden sei. Um an Interessierte zu gelangen, werde man die Vermietung der Wohnungen im Frühling 2026 entsprechend im lokalen Umfeld ausschreiben, sagt Hediger.

Was die Miete betrifft, so befinden sich diese im mittleren Preissegment. Alle sieben Wohnungen sind barrierefrei,

die Duschen sind mit einem Rollator begehbar, und das Alters- und Pflegezentrum Länzerthus ist lediglich 300 Meter entfernt.

Auch Patrizia Steinacher, die Geschäftsführerin des Alters- und Pflegezentrums Länzerthus, ist zum Spatenstich anwesend. Wenn die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner wünschen, können sie die Dienstleistungen des Alters- und Pflegezentrums beanspruchen, etwa sich die Mahlzeiten liefern oder die Wohnung putzen lassen. Bevor allerdings so weit gedacht werden kann, wird die Baufirma Rud. Pauli AG in den nächsten Wochen erst einmal viel Staub aufwirbeln.

Mehr zum Thema

RUPPERSWIL

Referendum gegen Abriss des alten Volg-Ladens und Neubau von altersgerechten Wohnungen

25.07.2024



abo+ RUPPERSWIL

Früherer Volg-Laden wird abgebrochen: Ortsbürgergemeinde will altersgerechte Wohnungen realisieren

07.03.2024



Für Sie empfohlen

Melden Sie sich an und erhalten Sie hier Ihre individuellen Leseempfehlungen.

Jetzt anmelden >